

442 от 17.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 34
/в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34
Дата и время проведения собрания - 25.12.2018 г. 18-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2751,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1761,25 кв.м.,
что составляет 64 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,73 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания Урашеви Елена Николаевна

Секретарём собрания Тюсовыми Людмила Николаевна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,25 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,73 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,25 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1701,75 кв.м. (96,6 %)
 «ПРОТИВ» - 59,5 кв.м (3,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

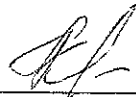
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

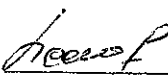
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:  Иванова ИИ кв.№ 12

Секретарь:  Толстова ГИ кв.№ 49

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания _____ Содержание
жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Гражданская, д.34**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
3	Техническое обслуживание ОДПУ	0,54
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Всего:		13,81
10	Благоустройство	2,92
Итого содержание:		16,73

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников)

Итого тариф на содержание жилого помещения 19,73

Председатель собрания С/п- / Э. Н. Ермолов

Секретарь собрания Соловьев / Т. Д. Соловьев

План работ по текущему ремонту 2019 год

Приложение 2

№	Вид работ	5эт		4под.		площадь м2 2753 м2	
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019
✓ 1	смена труб канализации в 3 под.				2176	0,07	
✓ 2	Ремонт крыльца №2	крыльцо	66252	1	66252	2,01	
✓ 3	Ремонт крыльца №3	крыльцо	60200	1	60200	1,82	
✓ 4	Ремонт крыльца №4	крыльцо	60200	1	60200	1,82	
5	Ремонт подъезда-№3	подъезд	144532	1	144532	4,38	
6	Ремонт Цоколя	м2	2093	43	89999	2,72	
7	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	75	127500	3,86	
- ✓ 8	Замена дверей в колясочные на металлические	шт.	18000	4	72000	6,54	
9	подсыпка щебнем	м2	1069	40	42760	1,29	
10	Благоустройство обследование и спил деревьев	шт.	15000	2	30000	0,91	
✓ 11	Смена задвижек на отоплении ф80	шт.	6916,5	2	13833	0,42	
- ✓ 12	частичная замена труб отопления	м.п	1529	20	13833	0,42	
- ✓ 13	Частичная замена труб ХГВС	м пог.	1508	200	301600	9,13	
- ✓ 14	удлинение водосточных труб	мп	450	8	3600	0,11	
- ✓ 15	частичный ремонт кровли	м2	1000	100	100000	3,03	
-	Итого				1128485	38,52	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 25.12.2018г.

Члены совета МКД:

	Ирина Б. Н.
	Сергей Г. Д.
	Татьяна М. Р.

лан работ по капитальному ремонту 2019 год

Приложение 3

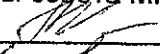
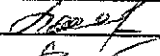
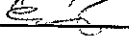
№	Вид работ	Гражданская, д 34 мкр.Лянгасово г.Киров		5эт 4под.		площадь м2 2753 м2		с 1 м2 в месяц	2019	2020
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.					
1	Крыша									
2	Электроснабжение									
3	Водоотведение									
4	ГВС (горячее водоснабжение)									✓
5	ХВС (холодное водоснабжение)									✓
6	Отопление									
7	Подвал									
8	Фундамент									
9	Газоснабжение									
10	Фасад									
Итого										

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 25.12.2018

Члены совета МКД:

	Муровьев Ю
	Тугаева Т
	Сазанов Т